



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.04.2024 № 45-01-04/147 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и

застройки поселений Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 № 45-01-04/411 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.03.2021 № 45-01-04/276, от 20.04.2022 № 45-01-04/365, от 05.07.2023 № 45-01-04/607, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2024 № 45-01-04/151) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. Строку 11 пункта 22 части III Правил: изложить в следующей редакции:

«

11	Охранная зона геодезических пунктов	Постановление	Правительства	Российской
----	-------------------------------------	---------------	---------------	------------

	государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
--	---	--

».

1.3. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Нижнемарьино – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Нижнемарьино – ИТ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Нижнемарьино – СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Нижнемарьино – Р1/3 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Нижнемарьино – СН1/3 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.4. В приложении № 4 к Правилам:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Рождествено – Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Рождествено – СХ1/4 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.4.3. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Рождествено – СН1/4 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.5. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков