**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРЕСОРУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от «11» декабря 2018 г. № 125

с. Тресоруково

**О подготовке проекта внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Тресоруковского сельского поселения**

**Лискинского муниципального района**

**Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Тресоруковского сельского поселения, в целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории Тресоруковского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Тресоруковского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Тресоруковского сельского поселения от 26.10.2016 г. № 56 (далее - Правила землепользования и застройки).

2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 3);

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 4);

4. Финансирование мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе по разработке карты градостроительного зонирования в составе проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, осуществлять за счет средств бюджета Тресоруковского сельского поселения.

5. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном статьей 46 Устава Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно**-**телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тресоруковского

сельского поселения

Лискинского муниципального района

Воронежской области Н.А.Минько

Приложение 1

к постановлению администрации

Тресоруковского сельского поселения

от 11.12.2018 года № 125

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ТРЕСОРУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минько Н.А. | - глава Тресоруковского сельского поселения, председатель Комиссии; |
| 2 | Красикова И.Е. | - специалист администрации Тресоруковского сельского поселения - секретарь Комиссии; |
| 3 | Воробьева О.И. | - представитель уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления муниципального района (по согласованию); |
|  |  |  |
| 4 | Андросова М.В. | - юрист органа местного самоуправления муниципального района (по согласованию); |
| 5 | Мизилина Т.И. | - депутат Совета народных депутатов Тресоруковского сельского поселения, |
|  |  |
| 6 | Шкурченко О.Р. | - депутат Совета народных депутатов Тресоруковского сельского поселения, |

Приложение 2

к постановлению администрации

Тресоруковского сельского поселения

от 11.12.2018 года № 125

Порядок деятельности Комиссии

по подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

Тресоруковского сельского поселения

I. Общие положения

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Тресоруковского сельского поселения, на основании настоящего порядка.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Тресоруковского сельского поселения (далее по тексту – Проект).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Проекта внесения изменений.

2.3. Обеспечение подготовки и представления главе Тресоруковского сельского поселения заключений о результатах публичных слушаний (в том числе путем привлечения к подготовке заключения экспертов), рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

III. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются постановлением администрации Тресоруковского сельского поселения.

3.2. В состав Комиссии могут быть включены представители государственных органов и служб, расположенных на территории поселения и Лискинского муниципального района, представители ассоциаций деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.3. Состав комиссии, утвержденный постановлением администрации, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным на основании распоряжения администрации Тресоруковского сельского поселения.

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

−​ запрашивать от структурных подразделений администрации Тресоруковского сельского поселения представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

−​ привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

−​ вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

−​ вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Проект;

−​ решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Проектом в качестве разрешённых для различных территориальных зон;

−​ направлять извещения о проведении публичных слушаний по Проекту в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

−​ направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

−​ проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

−​ вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

V. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Тресоруковского сельского поселения.

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Тресоруковского сельского поселения. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

VI. Финансовое и материально-техническое обеспечение

деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счёт средств бюджета Тресоруковского сельского поселения.

6.3. Администрация Тресоруковского сельского поселения представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Приложение 3

к постановлению администрации

Тресоруковского сельского поселения

от 11.12.2018 года № 125

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки | 11 декабря 2018 г. | Глава Тресоруковского сельского поселения Минько Н.А. |
| 2 | Обнародование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений | до 18 декабря 2018 г. | Специалист администрации  Красикова И.Е. |
| 3 | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки | до 12 февраля 2019 г. | Комиссия по подготовке проекта в Правила землепользования и застройки |
| 4 | Обнародование и размещение на официальном сайте администрации Тресоруковского сельского поселения в сети «Интернет» проекта изменений в Правила землепользования и застройки | до 12 февраля 2019 г. | Специалист администрации  Красикова И.Е. |
| 5 | Обеспечение проведения проверки проекта изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта | Председатель комиссии по подготовке проекта в Правила землепользования и застройки |
| 6 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на доработку | По окончании проверки | Глава Тресоруковского сельского поселения Минько Н.А. |
| 7 | Утверждение постановления о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 10 дней со дня получения проекта изменений в Правила землепользования и застройки | Глава Тресоруковского сельского поселения Минько Н.А. |
| 8 | Обнародование постановления о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 14 дней с даты принятия постановления | Специалист администрации  Красикова И.Е. |
| 9 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня обнародования проекта изменений в Правила землепользования и застройки | Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения общественных обсуждений | В течение 5 дней со дня проведения общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Обнародование заключения о проведении общественных обсуждений | В течение 10 дней со дня проведения общественных обсуждений | Специалист администрации  Красикова И.Е. |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола общественных обсуждений и заключения в Совет народных депутатов Тресоруковского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта изменений в Правила землепользования и застройки | Глава Тресоруковского сельского поселения Минько Н.А. |
| 13 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки | В соответствии с Градостроительным кодексом РФ | Совет народных депутатов Тресоруковского сельского поселения |

Приложение 4

к постановлению администрации

Тресоруковского сельского поселения

от 23.08.2018 года № 79

Порядок направления

в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

1. С момента обнародования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее — Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: Воронежская область, Лискинский район, село Тресоруково, ул.Почтовая, д.4 или по электронной почте на адрес: [tresorukovo.liski@govvrn.ru](mailto:tresorukovo.liski@govvrn.ru)

3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители Тресоруковского сельского поселения Лискинского района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.