**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРЕСОРУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28 января 2011 г. №12

О подготовке правил землепользования

и застройки Тресоруковского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Тресоруковского сельского поселения, Генеральным планом Тресоруковского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Приступить к подготовке Правил землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения с 01.02.2011 года.

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложению 1.

3.Утвердить состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки ( приложения 2,3).

4. В 10-дневный срок опубликовать настоящее постановление в местах обнародования и разместить на официальном сайте Лискинского муниципального района.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тресоруковского Н.А.Минько

сельского поселения

Приложение №1

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТРЕСОРУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения ( далее по тексту- Правила) осуществляется в 1 этап, в следующем порядке:

Подготовка проекта Правил, согласно календарному графику выполнения работ;

Проверка проекта Правил комиссией по подготовке правил землепользования и застройки ( далее по тексту- комиссия) на соответствие нормам;

Направление Комиссией проекта главе администрации поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта на доработку;

Опубликование проекта Правил;

Проведение публичных слушаний по проекту Правил, в порядке, предусмотренном Уставом.

Утверждение проекта Правил в установленном законодательством порядке.

Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.

2.Подготовка Правил осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района , Тресоруковского сельского поселения, генеральным планом Тресоруковского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Тресоруковского сельского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Воронежской области, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта Правил, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта Правил осуществляется Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Лискинского муниципального района.

5.Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Тресоруковского сельского поселения , Положением о публичных слушаниях на территории Тресоруковского сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и следующими положениями:

· продолжительность публичных слушаний по проекту Правил должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта

· публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения

· при проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта делятся на части с предельной численностью лиц, проживающих или заинтересованных на такой части в количестве 3 тысячи человек.

· места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту Правил

· в целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил Комиссия организует выставки, экспозиции демонстративных материалов проекта Правил, выступления представителей органов местного самоуправления Лискинского района , Тресоруковского сельского поселения, разработчиков проекта Правил на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации

· участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний

· заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте Лискинского района

6.После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет проект главе администрации для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7.Сроки подготовки и утверждения проекта Правил не должны превышать 9 месяцев со дня заключения на подготовку проекта Правил.

Приложение2

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тресоруковского сельского поселения**

1. Пыркова Светлана Васильева-председатель Совета народных депутатов Тресоруковского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

2. Красикова Инна Евгеньевна – специалист администрации Тресоруковского сельского поселения –секретарь комиссии

3. Чернова Д.Ф.- представитель уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства органа местного самоуправления Лискинского муниципального района ( по согласованию)

4. Бацунов А.А.- представитель уполномоченного в сфере земельных и имущественных отношений органа местного самоуправления Лискинского муниципального района ( по согласованию)

5. Андросова М.В.- юрист органа местного самоуправления Лискинского муниципального района ( по согласованию)

6. Болдин А.А.- депутат Совета народных депутатов Тресоруковского сельского поселения